POLYGON FRANCE
SAS au capital de 500 000 euros
Siège social : 26, rue Robert Witchitz 94200 Ivry-sur-Seine - T : 0800.30.35.30
Mail : contact.fr@polygongroup.com - Site : www.polygongroup.com
Siret 34101918000171 - N° TVA INT FR 07 341 019 180

Rapport d'intervention
LD - Recherche de fuite infiltration
Intervention du 11/10/2022



Compte client - Référence	-
Lieu d'intervention	ETAT / BRULE CRNA OUEST 37, route du radar de Bretagne 29470 LOPERHET
Date de mission	08/10/2021
1ère prise de contact	08/10/2021
Numéro d'affaire	LD-60968-21-10
Numéro de sinistre	
Numéro de prestataire	
Expert - Référence	M. SERS - 23.1731 ETAT / BRULE
Syndic - Référence	-
Assurance - Référence	-

Personne(s) Présente(s)	Mickael CROCHET, Pierre Yves THOMAS, Monsieur SERS Expert Judiciaire, ETAT / BRULE

Désordres observés

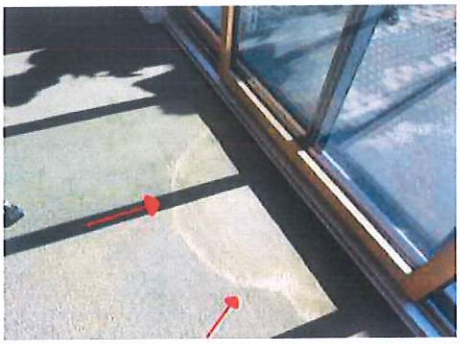
A la demande de EXPERT JUDICIAIRE SERS, nous intervenons afin de réaliser une recherche de fuite chez ETAT / BRULE.

Dommage 1
Nous constatons des auréoles sur la moquette ainsi qu'un sondage réalisé lors d'une précédente recherche de fuite en pied de cloison à gauche de la menuiserie.

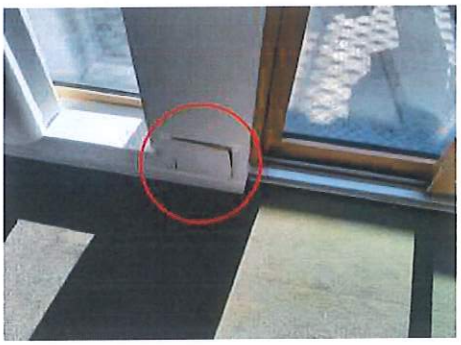
Dommage 9
Nous constatons des auréoles au-dessus du local simulateur ainsi que sur les dalles de faux plafond.
Après retrait d'une dalle nous constatons des traces d'écoulement sur le bois dans le faux plafond.

Dommage 10
Nous procéderons à un traçage du réseau afin de permettre à l'entreprise de reprendre les pentes du réseaux.

Dommage 14
Nous constatons de nombreuses traces d'écoulement sur la rue intérieure côté Ouest.



Dommage 1
Auréoles au sol



Dommage 1
Sondage



Dommage 9
Auréole local simulateur



Dommage 9
Traces d'écoulement faux plafond



Dommage 9
Auréoles au plafond



Dommage 10



Dommage 14
Traces d'écoulement



Dommage 14
Traces d'écoulement

1. dommage 1examen complet de la menuiserie

Nous procédons après dépose des habillages à un examen complet de la menuiserie.



Résultat :

Nous constatons un défaut d'étanchéité entre la menuiserie et le pare pluie extérieure.



Dépose habillage



Défaut d'étanchéité

2. Campagne d'arrosage à l'eau

Nous procédons à un arrosage de la menuiserie pendant plusieurs minutes à l'aide d'eau claire, en prenant soin de pulvériser avec un angle à 45 degrés.



Arrosage

Résultat :

Nous ne constatons aucun écoulement d'eau ni augmentation du taux d'humidité au niveau des dommages.

En revanche nous constatons une dégradation importante du bois de la traverse basse des deux ouvrants de menuiserie.



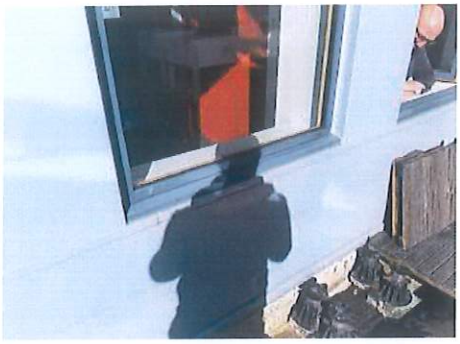
Aucune humidité



Dégradation du bois

3. dommage 9examen complet de l'ouvrage

Nous procédons à un examen de la zone se trouvant au-dessus des dommages.



Résultat :

Nous constatons que de l'eau se trouve sur le complexe d'étanchéité, permettant au vu de l'absence d'humidité d'exclure la possibilité d'infiltration par celui-ci.

Nous constatons également une dégradation de la tablette de menuiserie se trouvant au-dessus des dommages du simulateur.



Eau sur le complexe



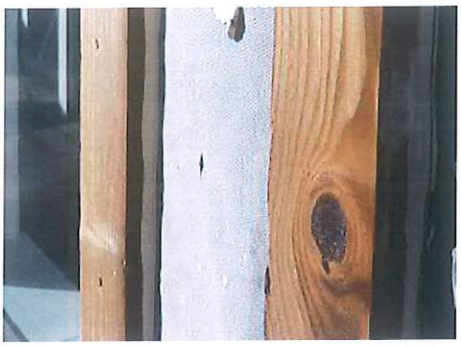
Aucune humidité en sous-face



Gonflement de la tablette

4. démontage du bardage

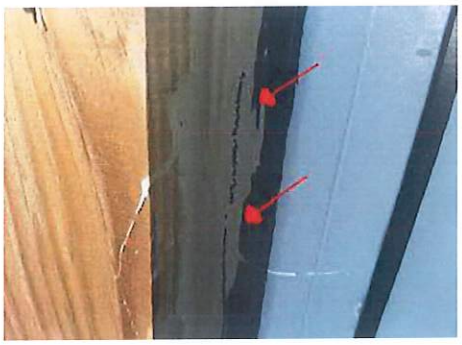
Nous procédons au démontage du bardage afin de visualiser l'étanchéité de la menuiserie.



Démontage

Résultat :

Nous constatons une fissuration du calfeutrement de la menuiserie.



Fissuration

5. Campagne d'arrosage à l'uranine

Nous procédons à un arrosage du calfeutrement de la menuiserie pendant plusieurs minutes à l'aide d'uranine jaune, un colorant synthétique ayant la particularité de ne pas tacher le support et de n'être visible que muni d'une lampe à ultra violet spécifique, en prenant soin de pulvériser avec un angle à 45°.



Arrosage

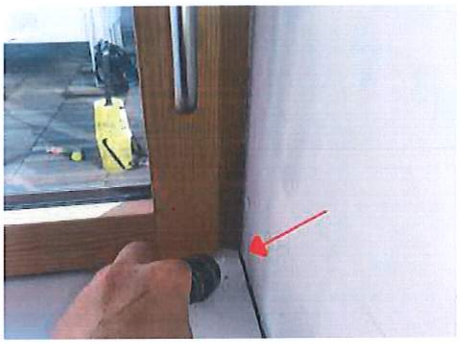
Résultat :

Après plusieurs minutes d'arrosage et après avoir réalisé un sondage, nous constatons des écoulements d'uranine dans le doublage ainsi que sur la tablette.

Ces infiltrations peuvent également générer les dommages constatés au niveau du simulateur.



Écoulement d'uranine



Uranine

6. dommage 14examen de l'ouvrage

Nous procédons à un examen complet de la toiture et du bardage se trouvant au-dessus de la rue intérieure Ouest



Résultat :

Au vu de l'étendue de la zone à tester et par manque de temps aucun test ne sera réalisé ce jour.

Synthèse des constatations

Dommage 1
Nos investigations nous ont permis de mettre en évidence une dégradation importante de la traverse basse des ouvrants de la baie vitré ainsi qu'un défaut d'étanchéité entre le pare pluie et la menuiserie.

Dommage 9
Nous avons constaté un défaut d'étanchéité du calfeutrement de menuiserie et reproduit des écoulements d'uranine dans le doublage lors de notre arrosage.
Ces écoulements peuvent également être à l'origine des désordres du simulateur.

Dommage 10
Nous avons réalisé un traçage du réseaux évacuations des eaux usées afin de permettre à l'entreprise de reprendre les différents défauts de pente.

Dommage 14
Par manque de temps aucun test n'a pu être réalisé ce jour sur les dommages de cours intérieur Ouest.



Dommage 1



Dommage 9



Dommage 10



Dommage 14

A la lecture de ce rapport : N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez un complément d'information.

Votre interlocuteur :

Mickael CROCHET
Tel : 06 03 55 18 74
Email : mickael.crochet@polygongroup.com